

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления
Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам

г. Уфа
Присутствовали:

2 февраля 2018 г.

Председатель Правления
Бурдюк С.Н.

Председатель ГКТ РБ

Члены Правления:

Циглинцева Н.Н.	Начальник отдела регулирования топливно-энергетического комплекса и системных услуг ГКТ РБ
Шафинецкая Н.В.	Начальник отдела контроля исполнения тарифов
Шарафутдинов Н.Ф.	Начальник отдела регулирования коммунальных и социальных услуг ГКТ РБ
Шаяхмедова Р.Р.	Заместитель начальника отдела регулирования коммунальных и социальных услуг ГКТ РБ
Шаяпов Р.А.	Главный специалист-эксперт отдела регулирования топливно-энергетического комплекса и системных услуг ГКТ РБ

1. Повестка дня:

Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» потребителям квартала МГ Плейс сельского поселения Михайловский сельский совет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на 2018 год.

Обсудили:

Расчет нормативов произведен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».

Организация, осуществляющая регулируемую деятельность – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом», представила в Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам расчетные материалы для утверждения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

Основные показатели удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом»:

Показатели	2018 г.
	предложение ТСО
Выработано тепловой энергии, Гкал	8038,66
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	7384,61
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	241,16
Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, кг у.т./Гкал	153,56

В результате анализа представленных расчетов и проведения корректировок, отделом регулирования коммунальных и социальных услуг предлагается утвердить нормативы удельного

расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» на 2018 год в размере:

Показатели	2018 г.
Выработано тепловой энергии, Гкал	8376,11
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	8132,15
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	243,96
Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, кг у.т./Гкал	156,28

Решили:

Утвердить нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» на 2018 год в размере 156,28 кг у.т./Гкал.

2. Повестка дня:

Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» на 2018 год.

Обсудили:

Расчет нормативов произведен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Организация, осуществляющая регулируемую деятельность – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом», представила в Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам расчетные материалы для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325.

Основные показатели технологических потерь при передаче тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом»:

№ п/п	Показатели	2018 г.
1	Потери тепловой энергии, Гкал:	412,8832
	· пар	-
	· вода	412,8832
2	Выработано тепловой энергии, Гкал	8038,656
	· пар	-
	· вода	8038,656
3	Отношение потерь тепловой энергии к выработанной тепловой энергии в сеть, %:	5,14
	· пар	-
	· вода	5,14

В результате анализа представленных расчетов и проведения корректировок, отделом регулирования коммунальных и социальных услуг предлагается утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом»:

№ п/п	Показатели	2018 г.
1	Потери тепловой энергии, Гкал:	0,00
	· пар	-
	· вода	0,00
2	Выработано тепловой энергии, Гкал	8376,11
	· пар	-
	· вода	8376,11
3	Отношение потерь тепловой энергии к выработанной тепловой энергии в сеть, %:	0,00
	· пар	-
	· вода	0,00

Решили:

Утвердить норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» на 2018 год в размере 0,00 тыс. Гкал.

3. Повестка дня:

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» потребителям квартала МГ Плейс сельского поселения Михайловский сельский совет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на 2018 год.

Обсудили:

Организация, осуществляющая регулируемую деятельность – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» (далее – организация), представила в Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам (далее – ГКТ РБ) расчетные материалы для установления тарифа на тепловую энергию (мощность) (заявление от 10 января 2018 года № 54).

На основании заявления и представленных материалов Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам открыто дело по установлению тарифа на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» (№ К и СУ- 2/О от 16 января 2018 года).

Экспертиза расчета тарифа на тепловую энергию (мощность) на 2018 год проведена с 16 января 2018 г. по 30 января 2018 г.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» для муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан устанавливаются впервые. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» является единственным поставщиком услуги тепловой энергии, иные поставщики в данном микрорайоне отсутствуют, что подтверждается письмом Администрации муниципального района Уфимский район от 31 января 2018 года №698.

В соответствии с п. 26 главы 4 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» ГКТ РБ для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» принят метод экономически обоснованных затрат.

Расчет тарифа на тепловую энергию (мощность) выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э и Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 7 июня 2013 г. № 163.

В соответствии с пунктами 28-29 Основ ценообразования при определении плановых

(расчетных) значений расходов (цен) и при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) ГКТ РБ по тарифам использованы следующие источники информации о ценах (тарифах) и расходах:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

При отсутствии указанных данных обоснованность фактических значений расходов (цен) определялось с использованием официальной статистической информации, предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета для Республики Башкортостан.

При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использовались нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускалось использовать в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность.

Основным видом деятельности организации является управление недвижимым имуществом. Дополнительными видами деятельности является производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» оказывает услуги централизованного теплоснабжения населению четырех многоквартирных домов квартала МГ Плейс сельского поселения Михайловский сельский совет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Организация действует на основании Устава, утвержденного Решением № 1 Единственного участника ООО УК «Комфортный дом» от 20 апреля 2016 года.

К делу на 2018 год прилагаются:

– лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30 мая 2016 года № 000414;

– свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ 5 апреля 2004 года ИНН № 0278100590, КПП 027801001;

– устав организации;

– копия выписки из ЮГРЮЛ;

– приказ об учетной политике от 09.01.2017 № 4Б;

– бухгалтерская отчетность за 2016 год.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Оценка достоверности представленных организацией материалов проведена в пределах компетенции ГКТ РБ – представленные документы подписаны руководителем и заверены печатью организации, показатели финансово-хозяйственной деятельности организации отражены в бухгалтерском балансе, отчете о прибылях и убытках.

За представление заведомо недостоверных сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов, организация несет ответственность в соответствии со статьей 19.7.1. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В 2018 году организацией планируется полезный отпуск тепловой энергии 7,38 тыс. Гкал. Объем выработки тепловой энергии рассчитан организацией в размере 8,034 тыс. Гкал. Технологические потери организацией заявлены в размере 0,42 тыс. Гкал.

ГКТ РБ объем полезного отпуска принят в размере 8,13 тыс. Гкал. Объем выработки тепловой энергии ГКТ РБ – 8,38 тыс. Гкал. Технологические потери не утверждены.

Объем необходимой валовой выручки на 2018 год организацией заявлен в размере 16466,40 тыс. руб.

В результате анализа соответствия представленных расчетов действующим нормативам и ценам на регулируемый период и проведения корректировок расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) составили:

1. Расходы, связанные с производством и реализацией продукции – 14953,47 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы приняты в размере 164,30 тыс. руб. На 1 полугодие приняты расходы на покупку соли и реагентов для водоподготовки согласно договору поставки с ООО «ЭНКОМ» от 9 января 2018 г. № 1014 в размере 161,32 тыс. руб. (расчет расхода организации, договор, счет на оплату приложены в деле). На 2 полугодие 2018 года применен индекс-дефлятор 103,70%.

Расходы в размере 42,96 тыс. руб. исключены согласно пункту 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075, статьи 252 НК РФ как документально неподтвержденные.

- расходы на топливо приняты в размере 7311,61 тыс. руб. Постановлением ГКТ РБ от 02.02.2018 г. № 14 утвержден норматив удельного расхода топлива, необходимого для производства тепловой энергии в размере 156,28 тыс. Гкал. Цена газа рассчитана из оптовой цены, цены на транспортировку и плату за снабженческо-сбытовые услуги согласно приказам ФАС России от 13 июня 2016 г. № 776/17 (оптовая цена); от 22 апреля 2016 г. № 513/16 (плата за снабженческо-сбытовые услуги); от 7 апреля 2015 г. № 74-э/4 (транспортировка). Объем топлива принят в размере 1148,26 тыс. куб. м., цена принята в размере 6261,10 руб. Рост индекса цен на топливо согласно прогнозу социально-экономического развития РФ во втором полугодии 2018 г. составит 103,4 % (договор от 25 декабря 2017 года №12811187 с ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», счет-фактуры и акт приема-передачи газа к делу приложены).

Сумма в размере 530,76 тыс. руб. исключена (пункт 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075, статьи 252 НК РФ).

- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы приняты в размере 674,73 тыс. руб. Поставщиком электрической энергии для общества с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» является ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» (договор от 15 июля 2016 года №070223331). Договор для электроснабжения котельной и АПБ для МГ Плейс отсутствует (к делу приложено письмо от ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» директору организации о дальнейшем заключении договора). Годовой объем покупной электроэнергии, необходимый для реализации услуг по теплоснабжению, рассчитан организацией исходя из мощности основного технологического оборудования, и составил 210,00 тыс. кВт/ч. Средневзвешенный тариф на электроэнергию в первом полугодии 2018 г. принят в размере 3,15 руб./кВт/ч. В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов рост тарифов на электрическую энергию с 1 июля 2018 года предусмотрен на 4,0 %.

Затраты в размере 380,19 тыс. руб. ГКТ не приняты (пункт 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075, статьи 252 НК РФ).

- расходы на холодную воду приняты по предложению организации – 48,99 тыс. руб. Рассчитаны с учетом необходимого количества воды в размере 1,86 тыс. куб. м. Тариф на воду принят согласно постановлению ГКТ РБ от 28 ноября 2017 г. № 468 на 2018 год в размере 25,09 руб./куб. м. для 1 полугодия 2018 г. и 27,59 руб./куб. м. для 2 полугодия 2018 г. (договор на отпуск воды от 1 декабря 2016 года №329 с ООО ЖКХ «Шемяк» к делу приложен).

- амортизация основных средств и нематериальных активов организацией не заявлена;

- оплата труда - 1920,31 тыс. руб. Затраты приняты на оплату работников производственного персонала и административно-управленческого персонала с фактической численностью персонала в количестве 8 человек (2 человека по ставке 0,25) на основании выписки из штатного расписания, положения об оплате труда, утвержденных директором. В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов индекс потребительских цен с 1 июля 2018 года предусмотрен на 3,4 %.

Затраты в размере 234,64 тыс. руб. исключены как экономически необоснованные и документально неподтвержденные согласно пункту 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075, статьи 252 НК РФ.

- отчисления на социальные нужды - 579,93 тыс. руб. Тариф страхового взноса в размере 30% принят согласно ФЗ от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ (ст.58.2). Страховой взнос на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,20% принят согласно уведомлению Фонда социального страхования РФ (уведомление к делу приложено).

Сумма в размере 70,87 тыс. руб. не принята (пункт 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075, статьи 252 НК РФ).

- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом организацией не заявлен, соответственно в расчет НВВ не включен;

- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или ИП в размере 472,40 тыс. руб. В данной статье заложены расходы на техническое обслуживание газо-котельного оборудования на основании договора, заключенного с ПАО «Газпром газораспределение» № 01-41-6106/7КД от 29 декабря 2017 года и акту приемки выполненных работ к договору от 31 января 2018 года № 01-0000000000052. На 2 полугодие 2018 года применен индекс-дефлятор 103,70%.

Исключены расходы в сумме 123,40 тыс. руб. в соответствии с пунктом 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075, статьи 252 НК РФ.

- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, информационных, аудиторских и консультационных услуг организацией не заявлены;

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов исключена как экономически не обоснованные в соответствии с пунктом 33 Правил, а также статьей 252 Налогового кодекса Российской Федерации;

- расходы на служебные командировки не заявлены и в расчет тарифов не включены;

- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи – 3597,15 тыс. руб.

Затраты приняты согласно договору аренды от 5 декабря 2017 года №б/н, акту приема-передачи к договору аренды и расчету ежемесячной арендной платы (договор аренды; акт о приеме-передачи котельной, тепловых сетей; оборотно-сальдовые ведомости по счетам 01, 02, 08; счета на оплату и акты к делу приложены).

Заявленные затраты организации в размере 35,73 тыс. руб. ГКТ РБ исключены как экономически не обоснованные согласно пункту 33 Правил, а также статьей 252 Налогового кодекса Российской Федерации.

- расходы на обучение персонала – 36,00 тыс. руб. Расходы приняты согласно договору об образовании на обучение по дополнительным образовательным программам с Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Уфимский учебно-консультационный центр «Ресурс» от 5 декабря 2017 года №310 (расходы включают обучение персонала по направлениям: Охрана труда; Требования промышленной безопасности на объектах газораспределения и газопотребления; Требования к порядку работы в электроустановках потребителей и т.д.). Остальная сумма в размере 34,40 тыс. руб. в расчет не принята (пункт 33 Правил, а также статьей 252 Налогового кодекса Российской Федерации - отсутствуют подтверждающие документы).

- расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль организацией не заявлены;

- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции организацией не заявлены;

- налоги организацией не заявлены и в расчете тарифов не учитывались.

2. Внереализационные расходы организацией не заявлены.

3. Расходы, не учитываемые в целях налогообложения организацией не заявлены.

4. Налог на прибыль (УСН) – 148,05 тыс. руб. Сумма исчислена в размере 1% налоговой базы в соответствии со статьей 346.15 НК РФ при применении упрощенной системы налогообложения.

В целом, по организации расходы в размере 1512,93 тыс. руб. в соответствии с пунктом 33 Правил, а также статьей 252 Налогового кодекса Российской Федерации исключены как не обоснованные и документально не подтвержденные.

Необходимая валовая выручка на 2018 год принята в размере – 14953,47 тыс. руб.

Расчеты экономически обоснованных расходов в разрезе статей затрат, а так же расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов представлены в таблицах:

- Смета расходов общества с ограниченной ответственностью «Комфортный дом».

- Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» потребителям квартала МГ Плейс сельского поселения Михайловский сельский совет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Решили:

Установить и ввести в действие в установленном порядке тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом» потребителям квартала МГ Плейс сельского поселения Михайловский сельский совет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018 год в размере:

с момента вступления в силу по 30.06.2018 года:

- население (НДС не предусмотрен) – 1764,70 руб./Гкал;

- потребители всех тарифных групп, за исключением потребителей группы «население» (НДС не предусмотрен) - 1764,70 руб./Гкал;

с 01.07.2018 по 31.12.2018 года:

- население (НДС не предусмотрен) – 1912,92 руб./Гкал;

- потребители всех тарифных групп, за исключением потребителей группы «население» (НДС не предусмотрен) - 1912,92 руб./Гкал.

Председатель Правления:

_____ С.Н. Бурдюк

Члены Правления:

_____ Н.Н. Циглинцева

_____ Н.В. Шафинецкая

_____ Н.Ф. Шарафутдинов

_____ Р.А. Шаяпов

_____ Р.Р. Шаяхмедова

Ответственный секретарь

_____ А.Р. Губайдуллина